



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bzp@piekary.pl

Piekary Śląskie, 14 lutego 2025r.

BZP.271.20.2024

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej. Pytania są numerowane według kolejności wpływu. Poniżej znajdują się tylko pytania wraz z odpowiedziami oraz nowe pytania, które wpłynęły od ostatniej publikacji wyjaśnień i modyfikacji treści SWZ.

Pytanie 131

Projekt zawiera zaledwie koncepcję systemu BMS w postaci jednego rysunku, proszę o określenie opisowe, rysunkowe w jaki sposób mają być powiązane instalacje wytwarzające ciepło, prąd i chłód dla obiektu. Jaka jest ich matryca sterowań i połączenia fizyczne. Jakie urządzenia działają w postawie wytwarzania a jakie dodatkowo. Proszę o szczegółowe rozwiązania w zakresie sterowania, algorytmu w zakresie zasów studni. Projekt PZT przedstawia ledwie linię odniesienia w tym zakresie.

Odpowiedź:

Niezbędne dane znajdują się w Rewizji 1 opracowania BMS oraz w opisie technicznym. Pliki zostały dołączone do odpowiedzi na pytania 98, 100 z dnia 18 grudnia 2024r. oraz pytania 134 poniżej.

Pytanie 134

Proszę o podanie mocy kompensatorów mocy biernej.

Odpowiedź:

Zakładana moc baterii to 100 kVAr. Ostateczną wartość baterii należy dobrać po uruchomieniu obiektu i dokonaniu pomiarów. Parametry zostały uzupełnione i znajdują się w opisie technicznym punkt 2.4. W załączeniu rewizja opisu technicznego:

245-PW-ELE-EA-OTE-ZZ-202-A4 - OTE - EA - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (134)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia. Nowy plik zastępuje plik:

245-PW-TEL+SBA-ZZ-DOK-ZZ-202-A0-OPIS INSTALACJI EL.

Pytanie 289

Czy dostawa baterii Kondensatorów wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów

Odpowiedź:

Bateria kondensatorów wchodzi w zakres oferty. Parametry zostały uzupełnione i znajdują się w opisie technicznym punkt 2.4. Zgodnie z rewizją dodaną do pytania nr 134:

245-PW-ELE-EA-OTE-ZZ-202-A4 - OTE - EA - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (134)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Zmodyfikowany plik zastępuje plik:

245-PW-TEL+SBA-ZZ-DOK-ZZ-202-A0-OPIS INSTALACJI EL

Pytanie 329

Jaką grubość blachy należy stosować dla poszczególnych koryt kablowych?

Odpowiedź:

Grubość blachy zgodnie z punktem 2.9 opisu technicznego 245-PW-ELE-EA-OTE-ZZ-202-A4 -OTE - EA - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (134).

Pytanie 542

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 01.10.2024 r. dotyczącej treści rozdziału X pkt 1 ppkt 3 lit. b tiret pierwszy, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku: „- zgodnie z powyższym warunkiem zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał zespół składający się co najmniej z 6 osób, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca wykaże, że osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej jest jednocześnie uprawniona do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w tej sytuacji wykonawca może wykazać zespół składający się co najmniej z 5 osób, pod warunkiem złożenia wyraźnego oświadczenia o jednoczesnym uprawnieniu do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w obu specjalnościach)”, jeżeli Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (Zgodnie z art. 15a. pkt 4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: „ 4. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu”)?

Odpowiedź:

Odnosząc się do wszystkich dotychczasowych pytań dotyczących warunku udziału w postępowaniu (rozdział X pkt 1 ppkt 3 swz) i sposobu potwierdzenia spełniania warunku (rozdział XIII pkt 1 ppkt 3 lit. b swz) zamawiający:

- 1) uwzględnia wniosek zawarty w pytaniu 232 i anuluje odpowiedź na to pytanie opublikowaną 1 października 2024 r.,
- 2) ponownie udostępnia zmieniony wykaz osób (zał. 1 do pisma), czym anuluje odpowiedź na pytanie 281 opublikowaną 1 października 2024 r.,
- 3) anuluje odpowiedź na pytanie 283 opublikowaną 1 października 2024 r.,
- 4) dokonuje zmiany warunku poprzez wykreślenie tiret pierwszego w rozdziale X pkt 1 ppkt 3 lit. a swz, w wyniku czego warunek otrzymuje treść jak w zał. 2 do pisma; tym samym udziela odpowiedzi na pytanie 542,
- 5) ujednolica treść rozdziału X pkt 1 ppkt 3 swz jak w zał. 2 do pisma, odpowiadając tym samym na prośbę zawartą w pytaniu 567.

Ponadto zamawiający dokonuje zmiany treści projektowanych postanowień umowy (zał. nr 6 do swz) w taki sposób, że dotychczasowa treść § 19 ust. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

4. Wykonawca wyznacza:

- a) *Pana / Panią do pełnienia obowiązków Kierownika budowy / Kierownika robót branży - powtórzyć zapis w zależności od potrzeb (niniejsze wskazanie musi obejmować co najmniej 5 osób wykazanych w Wykazie osób Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu przetargowym).*

Pytanie 564

Prosimy o informację, czy schody prefabrykowane mają zostać wykonane z betonu architektonicznego? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie, które to schody (klatek schodowych, schody wachlarzowe, czy schody zewnętrzne...?)

Odpowiedź:

Wymagania architektoniczne dla schodów należy przyjmować zgodnie z opracowaniem:

- 5017_EA_WYM SCHODÓW - 05.02.2025 r. (564)

Powyższy plik jest nowym opracowaniem.

Powyższy **nowy plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 566

Prosimy o informację, jakiej grubości mają być płyty gładkie GRC?

Odpowiedź:

Dla płyt GRC gładkich należy przyjąć grubość 2 cm, zaś dla płyt GRC ryflowanych w najgrubszym punkcie 5 cm.

Pytanie 567

W związku z ogłoszonym przetargiem pn. „Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich” Nr BZP.271.20.2024, oraz licznymi a bardzo obszernymi odpowiedziami i wprowadzonymi zmianami dotyczącymi m.in. warunków udziału w postępowaniu tj.

(rozdział X pkt 3- zdolność techniczna lub zawodowa) oraz kryteria oceny (XVII pkt 4- doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia) zwracamy się z uprzejmą prośbą o załączenie ostatecznego jednolitego opisu wymagań (w opisanym wyżej zakresie) wraz z uwzględnieniem wszystkich dotychczasowych aktualizacji i zmian aby zapewnić transparentność i ułatwić dalszy przebieg postępowania. Precyzyjne określenie WARUNKÓW pozwoli wszystkim uczestnikom postępowania na lepsze dostosowanie się do wymagań oraz przygotowanie ofert spełniających określone kryteria.

Odpowiedź:

W zakresie warunków udziału w postępowaniu odpowiedź jak na pytanie 542.

Odnosząc się z kolei do wszystkich dotychczasowych pytań dotyczących kryteriów oceny ofert (rozdział XVII pkt 4 swz) zamawiający:

- 1) podtrzymuje odpowiedź na pytanie 282 opublikowaną 1 października 2024 r., zmienioną odpowiedzią na pytanie 383 opublikowaną 14 listopada 2024 r.,
- 2) podtrzymuje odpowiedź na pytanie 350 opublikowaną 23 października 2024 r.,
- 3) anuluje odpowiedź na pytanie 366 opublikowaną 14 listopada 2024 r.,
- 4) anuluje odpowiedź na pytanie 367 opublikowaną 14 listopada 2024 r., zmienioną odpowiedzią na pytanie 553 opublikowaną 18 grudnia 2024 r.,
- 5) podtrzymuje odpowiedź na pytanie 383 opublikowaną 14 listopada 2024 r., która doprecyzowuje odpowiedź na pytanie 282 opublikowaną 1 października 2024 r.,
- 6) podtrzymuje odpowiedź na pytanie 368 opublikowaną 18 grudnia 2024 r., która stanowi jednocześnie odpowiedź na pytanie 366,
- 7) podtrzymuje odpowiedź na pytanie 553 opublikowaną 18 grudnia 2024 r.,
- 8) ujednolica treść rozdziału XVII pkt 4 i nadaje mu treść jak w zał. 3 do pisma odpowiadając tym samym na prośbę zawartą w pytaniu 567.

Pytanie 568

§11 ust 8 wzoru umowy – wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie sposobu płatności realizację Inwestycji, a mianowicie:

a) Faktury płatne co 3 miesiące aż do 90% zaawansowania i tym samym Zamawiający bierze na siebie finansowanie Inwestycji w oczekiwaniu na dofinansowanie z Programu Polski Ład

b) Faktury płatne co 3 miesiące aż do wyczerpania środków własnych Zamawiającego, a ostatnie dwie faktury (tj. ostatnia częściowa i faktura końcowa) będą uregulowane po otrzymaniu dofinansowania z Programu Polski Ład w wysokości ok. 15 mln złotych brutto każda.

Informacja ta jest kluczowa do złożenia kompleksowej, odpowiednio wycenionej oferty

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie pkt 6 Wstępnej Promesy ustalił sposób wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazany w § 11 ust. 8, 9, 10 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 6 do swz). Przy zachowaniu pozostałych zapisów umowy zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) płatności częściowe umownego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy, dokonywane będą regularnie w trzymiesięcznych okresach rozliczeniowych,
- 2) płatności częściowe będą dokonywane do 90% wynagrodzenia,
- 3) płatność końcowa stanowić będzie różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym, a sumą wypłaconych płatności częściowych,
- 4) terminy płatności dla wykonawcy nie są uzależnione od terminów otrzymania przez zamawiającego środków z zewnętrznych źródeł finansowania.

Pytanie 569

Proszę o załączenie warunków przyłączeniowych dla danego obiektu od operatora sieci elektrycznych OSD- dot. instalacji fotowoltaicznej

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pozostałe zmiany SWZ

I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od dnia składania ofert do dnia:

13 czerwca 2025 r.

II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

do godz. 10:00 w dniu 18 marca 2025r.

III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi
o godz. 10:30 w dniu 18 marca 2025 r.

Przewodnicząca komisji przetargowej

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wykaz osób

Załącznik nr 2 – warunki, rozdział X swz ujednolicony

Załącznik nr 3 - kryteria, rozdział XVII swz ujednolicony

245-PW-ELE-EA-OTE-ZZ-202-A4 - OTE - EA - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (134)

5017_EA_WYM SCHODÓW - 05.02.2025 r. (564)